

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

### **Przedmiot zamówienia:**

Modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Czubinie.

### **Postanowienia ogólne:**

1. Prace będą mogły być wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 19.00. Po ich wykonaniu Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt wszelkie odpady.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim i adekwatnym do zakresu zamówienia zapleczem technicznym, niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do:
  - a) uwzględnienia wszelkich kosztów robót budowlanych, kosztów zakupu materiałów i surowców budowlanych, kosztów zakupu materiałów montażowych i pomocniczych, kosztów robocizny, kosztów dozoru kadry kierowniczej, kosztów sprzętu i urządzeń budowlanych, kosztów transportu, wyładunku i wniesienia oraz inne kosztów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia;
  - b) demontażu i utylizacji starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru, zdemontowanego okablowania i tras kablowych. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania utylizacji czujek izotopowych. Razem z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z utylizacji czujników jonizacyjnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych [(podstawa prawna: ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (t.j. Dz.U. 2021, poz. 623 ze zm.) w związku z demontażem wyeksploatowanych jonizacyjnych czujek dymu)]. Jonizacyjne czujki dymu powinny być demontowane przez uprawnionego instalatora wyposażonego w sprzęt do monitorowania skażeń alfa-promieniotwórczych przy zachowaniu odpowiednich środków ochrony osobistej.
  - c) wykonania wszelkich prac zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia remontu, w szczególności

zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem pomieszczeń nie będących terenem prac budowlanych;

d) zapewnienia transportu i wniesienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia na miejsce wykonywania robót budowlanych;

e) zorganizowania, prowadzenia, kierowania, technicznego nadzorowania i zabezpieczania robót zgodnie z niniejszym Zapytaniem ofertowym i obowiązującymi w Polsce przepisami, uporządkowanie terenu robót z odpadów własnych w razie potrzeby – przede wszystkim po wykonanych pracach oraz likwidacja zaplecza;

f) dostarczenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa publicznego (atesty, certyfikaty, gwarancja itp.).

#### Dokumenty regulujące opis przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

UWAGA! Zamawiający informuje, iż dokumenty wymienione w pkt. 1 i 2 dotyczą szerszego zakresu niż roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania. Wykonawca przygotowujący ofertę nie jest związany postanowieniami dotyczącymi realizacji robót w „Pałacyku”.

3. Przedmiar robót.

Uzupełnieniem Opisu przedmiotu zamówienia są postawienia zawarte we Wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.