

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu 2021 roku w Czubinie pomiędzy:

Powiatem Pruszkowskim Dom Pomocy Społecznej w Czubinie - Czubin 13, 05-840 Brwinów
NIP 534-24-05-501, reprezentowanym przez działającego na podstawie Uchwały nr
205/1607/2017 Zarządu Powiatu Pruszkowskiego z dnia 08 września 2017 r.

- **Romana Wodzyńskiego - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Czubinie,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON
....., wpisanym do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /
KRS pod numerem, posługującym się numerem REGON:, oraz
numerem NIP:, reprezentowanym przez, zwanym
dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwani „Stronami”

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2021, poz. 1129 z późn. zm.) - zwanej dalej „Pzp”, w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na „Modernizacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Czubinie”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Czubinie” wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, zwanego dalej „zadaniem” lub „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót do przeprowadzenia, których zobowiązany jest Wykonawca określa Opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki

w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy,

- 2) przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami panującymi na terenie budowy, warunkami dojazdu, warunkami dostępności mediów, biorąc pod uwagę wynikające z nich trudności i ryzyka, w tym w zakresie bezpieczeństwa pracy i potwierdza, że jest w stanie w całości zrealizować zadanie na warunkach wskazanych w niniejszej umowie,
- 3) warunki lokalizacyjne, terenowe i realizacyjne placu budowy zostały przez Wykonawcę uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności zgodnie z OPZ, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.).
5. Wszelkie materiały zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą:
 - 1) posiadać jakość odpowiadającą obowiązującym przepisom, normom i standardom, w tym spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów;
 - 2) być dopuszczone do obrotu do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, na dowód czego Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy lub obowiązujące normy (w tym atesty, certyfikaty).
6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 2) przed zastosowaniem materiałów/wyrobów, których dokumenty te dotyczą wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w wyznaczonym przez siebie terminie przypadającym w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy stwierdzone zostanie protokolarnie.
3. Strony uzgadniają, iż przedmiot umowy uznaje się za wykonany z dniem ukończenia wszystkich robót wchodzących w zakres realizacji zadania, co stwierdzone zostanie protokołem

odbioru końcowego robót.

4. Wykonawca ma obowiązek dopełnić wszelkich formalności administracyjno - prawnych (wymaganych zgłoszeń i zgód) związanych z przedmiotowymi robotami. Jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonanie zgłoszenia lub uzyskanie uzgodnienia należy do obowiązków Zamawiającego, jako inwestora wówczas Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli Wykonawcy niezbędnych upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z czynnościami opisanymi w ust. 4.

6. Zmiany terminu realizacji umowy możliwe są tylko w przypadkach określonych w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Zmiana terminu określonego w ust. 1 wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego ryczałtowe wynagrodzenie całkowite, zgodnie ze złożoną ofertą dla niniejszego zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy: wartość netto zł (słownie zł); stawka podatku VAT%, wartość podatku VATzł; cena bruttozł (słownie:zł).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałowe, koszty robocizny, koszty transportu (w tym wyładunku i załadunku oraz wniesienia materiałów), koszty ubezpieczenia, koszty zaopatrzenia w media, koszty zatrudnienia kierownika budowy, koszty związane z dopełnieniem formalności administracyjno-prawnych, koszty demontażu i utylizacji starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru, zdemontowanego okablowania i tras kablowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich robót i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, również niewymienionych wprost, lecz których konieczność można było przewidzieć na etapie składania oferty, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz zasad sztuki budowlanej. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót i prac, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wykonanie tych robót oraz prac nie stanowi także podstawy do przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnie obowiązujących stawek.

§ 4

Warunki płatności

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zapłacone zostanie jednorazowo, po zakończeniu wszystkich robót wchodzących w zakres realizacji zadania, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony oraz Inspektora nadzoru i kierownika budowy protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 10 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT zawierającą następujące dane:

Nabywca: Powiat Pruszkowski Dom Pomocy Społecznej w Czubinie, Czubin 13, 05-840 Brwinów, NIP 534-24-05-501;

Odbiorca i Płatnik: Powiat Pruszkowski Dom Pomocy Społecznej w Czubinie, Czubin 13, 05-840 Brwinów.

3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek Wykonawcy nr:

4. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 1 powstanie o ile łącznie spełnione zostaną następujące warunki:

- 1) wykonany i odebrany zostanie cały zakres prac objętych umową;
- 2) usunięte zostaną istotne wady i usterki odnotowane w protokole odbioru końcowego robót;
- 3) Wykonawca wraz z protokołem odbioru końcowego robót złoży oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż brak jest jakichkolwiek zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców wraz z kopiami przelewów (oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy – załączniki nr 3 i 4 do niniejszej umowy) lub przedłoży niebudzące wątpliwości dowody uiszczenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców należnych im świadczeń (w przypadku niemożności uzyskania od podwykonawców stosownych oświadczeń).

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług VAT i znajduje się w jednolitym wykazie podatników VAT („biała lista podatników”).

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze wystawionej do przedmiotowej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (j.t. Dz. U. 2020, poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

7. Zamawiający dokona płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, a Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności” lub „MPP”.

8. Wykonawca może wystawić fakturę w wersji papierowej lub ustrukturyzowaną fakturę, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (j.t. Dz. U. 2020, poz. 1666), z zastrzeżeniem pkt 1 lub 2.

- 1) Fakturę ustrukturyzowaną należy przesłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania

Numer GLN Domu Pomocy Społecznej w Czubinie 5907758706039.

- 2) W przypadku wystawienia faktury w formie papierowej, Wykonawca obowiązany jest przesłać fakturę na adres Dom Pomocy Społecznej w Czubinie - 05-840 Brwinów, Czubin 13.
9. Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (j.t. Dz. U. 2020, poz. 1666) nie wyraża zgody na odbieranie lub przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W przypadku doręczenia nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
12. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.
13. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy / Podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) osób wykonujących czynności (prace fizyczne) na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.) (dalej „Ustawa – Prawo budowlane”).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń (w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę) i dokumentów (w tym umów o pracę) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich ocen;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca a także odpowiednio podwykonawca (dalszy podwykonawca) zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione w oświadczeniu osoby (osoba) wykonują w ramach swoich obowiązków pracowniczych zadania wchodzące w zakres zadania, rodzaj umowy o pracę, datę jej zawarcia, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (odpowiednio podwykonawcy);
- 3) poświadczony „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wchodzące w zakres zadania wraz z dokumentem określającym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników (informacje takie, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania);
- 4) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę za ostatni okres rozliczeniowy składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres zadania (imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji);
- 5) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji).

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wchodzące w zakres zadania (prace fizyczne) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 9 umowy.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w

wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9.

6. Jeżeli czynności, których dotyczy wymóg realizacji w ramach zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonywane mają być przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-4, które umożliwią Zamawiającemu i Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.

7. Wykonawca podczas realizacji umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania oraz zobowiązuje się zapewnić stosowanie w miejscu prowadzenia prac odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich.

8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zadania zgodnie z wymogami prawa oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z jego zaniedbań, w tym za nałożone w związku z tymi naruszeniami/zaniedbaniami kary, grzywny, mandaty.

9. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) musi być zgodna z treścią art. 463 ustawy Pzp.

10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jak za własne.

11. Wykonawca, a także podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (odpowiednio dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres zadania zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo (odpowiednio dalsze podwykonawstwo), a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

13. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do otrzymanego projektu umowy, w przypadku, gdy:

- 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
 - 2) umowa przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14;
 - 3) umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w terminie, o którym mowa w ust. 13 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię aneksu do tej umowy (w przypadku wprowadzenia zmian do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (odpowiednio sporządzenia aneksu).
16. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu wprowadzającego zmiany do tej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 15.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (odpowiednio aneksu zmieniającego treść umowy o podwykonawstwo) w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
18. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, gdy wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7 umowy.
20. Postanowienia ust. 13-19 odnoszące się do umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
21. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z niedostępności podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana, jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Niedostępność podwykonawcy lub dalszych podwykonawców nie będzie stanowiła uzasadnionej przyczyny zmiany terminu realizacji zadania.
23. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy.

24. Jeżeli Wykonawca zamierza zrezygnować z podwykonawcy lub dokonać zmiany podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia wówczas przed rozwiązaniem umowy z takim podwykonawcą (odpowiednio przed zmianą podwykonawcy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Zamawiający udzieli Wykonawcy zgody na rezygnację z podwykonawcy lub zastąpienie podwykonawcy innym podwykonawcą, jeśli Wykonawca wykaże, że samodzielnie dysponuje wymaganymi w postępowaniu zasobami lub że proponowany inny podwykonawca spełnia wymogi w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

25. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

26. W przypadku uchylania się Wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót wchodzących w zakres realizacji zadania, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zamawiający w przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym wypłaci wyłącznie te należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

27. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia w sytuacji przedstawionej w ust. 26 obejmowała będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w sytuacji przedstawionej w ust. 27 - Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 28 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się

należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

31. Wykonawca ma obowiązek utrzymać aktualną polisę z tytułu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na poziomie wymaganym w SWZ przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami

1. Wykonawca wyznacza p. do kierowania robotami stanowiącymi Przedmiot umowy.
2. Kierownik robót budowlanych, o którym mowa powyżej posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (osoba pełniąca funkcje kierownika robót instalacyjnych w ww. zakresie) nr wpisu na listę samorządu zawodowego
3. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z warunkami określonymi w ust. 2.

§ 7

Uprawnienia Inspektora Nadzoru

1. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.
2. Inspektor Nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę.
3. Ujawnione przez Inspektora wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora nadzoru.
4. Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z Ustawą – Prawo budowlane.
5. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora za niepożądaną.
6. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim

zakresie i na taki okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca na swój koszt odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru.

7. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, w których wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
9. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora nadzoru.
10. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.), złożonych na min 3 dni robocze przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający powiadomi o nich Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i stwierdzonych w okresie gwarancji,
 - 2) ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów z tytułu napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności kosztów: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, nabycia i dostarczenia materiałów, urządzeń lub ich części itp.,
 - 3) wymianę rzeczy wadliwej na wolną od wad,
 - 4) ponoszenie przez Wykonawcę kosztów przeglądów gwarancyjnych.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu

gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji Zamawiający niezwłocznie w formie pisemnej zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona weryfikacji wad oraz wyznaczy termin do ich usunięcia, nie krótszy niż 10 dni.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
8. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów.
10. Przed upływem terminu gwarancji Strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym, a w razie braku zgody, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i sporządzą stosowny protokół gwarancyjny. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2) umowy, a także zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający przystąpi do odbioru prac naprawczych, po czym albo protokolarnie stwierdzi usunięcie wad (określając w protokole termin ich usunięcia) lub wyznaczy Wykonawcy nowy termin na ich usunięcie.
14. Najpóźniej w dniu przystąpienia Zamawiającego do protokolarnego odbioru prac naprawczych Wykonawca wyda mu atesty i certyfikaty dla zastosowanych materiałów.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy ujawnione w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.

18. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
19. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
20. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
21. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji ponad 60 miesięcy, rękojmia, o której mowa powyżej, zostanie przedłużona na ten sam okres.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku (Wykonawca będzie usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci),
 - 2) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w tym podjęcia wszelkich niezbędnych i przewidzianych obowiązującym prawem środków zapobiegania ewentualnym wypadkom przy realizacji robót, włącznie z montowaniem rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających, zapewnieniem środków ochrony osobistej pracownikom i podwykonawcom,
 - 3) stosowania się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii, wydanych przez właściwe organy, prowadzenia prac w godz. 7:00 – 19:00 w dni powszednie,
 - 4) urządzenia zaplecza budowy oraz transportu w sposób niepowodujący kolizji z codziennym funkcjonowaniem pracowników, współpracowników i pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej w Czubinie, a także prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
 - 5) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy, z tym, że Zamawiający zapewni dostęp do miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków (toalety),
 - 6) zdemontowania i utylizacji na swój koszt starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru,
 - 7) doprowadzenia na własny koszt - po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości robót do odbioru - terenu budowy oraz terenu przyległego i pomieszczeń pomocniczych do należytego stanu i porządku,
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, a także obiektu, przy którym realizowane będą roboty przed ewentualnymi zniszczeniami. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności na skutek jego zaniedbań dojdzie do powstania szkód rzeczowych lub osobowych wówczas Wykonawcę zobowiązany będzie do ich

niezwłocznego naprawienia w pełnej wysokości, poprzez pokrycie kosztów usunięcia szkód rzeczowych, a także wypłatę odszkodowań i zadośćuczynień dla osób poszkodowanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z realizowanymi robotami, a także do pisemnego udzielania odpowiedzi (zajmowania stanowiska) na każde wystąpienie Zamawiającego - w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych chyba, że Zamawiający wskaże dłuższy termin.

§ 10

Końcowy odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót (przedmiotu umowy) pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub przesłanym drogą elektroniczną na adres: sekretariat@dpsczubin.com.pl

2. Czynności odbioru końcowego robót przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu mu gotowości wykonanych prac do odbioru i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wykonania zadania i gotowości do odbioru wykonanych robót.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.

4. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie. W takim przypadku postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania niezakończonych robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie i powiadomieniu Wykonawcy ponownie przystąpić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanych robót wówczas:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia zostaną wymienione w protokole odbioru końcowego wraz ze wskazaniem ustalonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia nie krótszego niż 3 dni, po upływie którego Zamawiający ponownie przystąpi do czynności odbioru końcowego robót,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

a) w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy - obniżyć

wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością robót wolnych od wad a wartością robót dotkniętych wadami,

b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania robót będących przedmiotem odbioru.

8. Wszelkie czynności podjęte podczas wykonywania odbioru końcowego, a także wyznaczone Wykonawcy terminy usunięcia wad będą zawarte w protokole odbioru końcowego robót.

9. Protokół odbioru końcowego robót zostanie podpisany przez Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

10. O usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, który po otrzymaniu zawiadomienia wyznaczy termin ponownego odbioru robót uprzednio nieodebranych z powodu ich wadliwości.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych podczas odbioru końcowego wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni) Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia tych wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty wraz z dokumentem potwierdzającym poniesione koszty. Zamawiający może również obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością robót wolnych od wad a wartością robót dotkniętych wadami.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu,

o którym mowa w § 2 ust. 1;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości

adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.

4. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia, z wyłączeniem sytuacji, w której do potrącenia miałyby dojść w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia jego odwołania.
5. W przypadku, gdy wyrządzona Zamawiającemu szkoda przewyższy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które Strony mogą dochodzić na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć równowartości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy PZP.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy polegających na:
 - 1) zmianie zakresu rzeczowego poprzez zmianę określenia przedmiotu umowy oraz sposobu jej wykonywania;
 - 2) zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę;
 - 4) zmianie sposobu realizacji umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany w przedmiarach robót nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2020, poz. 1333 z późn. zm.);
 - 5) wprowadzeniu do umowy innych zmian, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności w sposób powodujący, że wykonanie przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowe,
 - 2) konieczności zmiany wskazanych w umowie osób przy pomocy, których Wykonawca

realizuje przedmiot umowy m.in. ze względu na takie zdarzenia, jak śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy;

- 3) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia do umowy zmian, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć ani im zapobiec, takie jak w szczególności: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne);
 - 5) konieczności wykonania czynności/ robót/ prac zapewniających bezpieczeństwo lub służących zapobieżeniu awarii,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności wystąpienia niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności zmieniających sytuację finansową, płatniczą, organizacyjną Zamawiającego w sposób powodujący konieczność zmiany umowy,
 - 7) zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - 8) zaistnienia innych niż wyżej wymienione okoliczności prawnych lub faktycznych (ekonomicznych, technicznych, innych) niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, za których wystąpienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania umowy w pierwotnym kształcie.
4. Do umowy mogą być również wprowadzone zmiany porządkujące i informacyjne, w szczególności związane ze:
- 1) zmianami formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - 3) zmianą danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 4) zmianą danych teleadresowych.
5. Łączna wartość zmian, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy pod

rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień umowy wyłączających konieczność zmiany umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową oraz wskazaniemi Inspektora nadzoru i wezwany pisemnie do zaprzestania naruszeń warunków umowy oraz/lub usunięcia skutków naruszeń w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, pozostaje bezczynny;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 4) nastąpi zajęcie w postępowaniu egzekucyjnym całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację umowy;
 - 5) Wykonawca pomimo przekazania mu placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz/lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót/ ich kontynuacji;
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 7) na skutek uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót wchodzących w zakres realizacji zadania Zamawiający, co najmniej dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w terminie miesiąca od powzięcia

przez uprawnioną do odstąpienia stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, który posłuży do rozliczenia robót prawidłowo wykonanych do dnia odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające a Zamawiający przystąpi do odbioru tych robót w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia;
- 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formie
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zadania i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie zadania Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego robót.
4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z warunków umowy.

§ 15

Odpady

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba, że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. 2021 poz. 779 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania utylizacji czujek izotopowych. Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z utylizacji czujników jonizacyjnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych [(podstawa prawna: ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (t.j. Dz.U. 2021, poz. 623)].
4. Zamawiający zastrzega, że jonizacyjne czujki dymu powinny być demontowane przez uprawnionego instalatora wyposażonego w sprzęt do monitorowania skażeń alfa-promieniotwórczych przy zachowaniu odpowiednich środków ochrony osobistej.

§ 16

Kontakt

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej lojalnej współpracy w toku realizacji niniejszej umowy,
w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną,
a w nagłym przypadku - także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. W sprawach związanych z realizacją umowy osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą jest, tel. , email
3. W sprawach związanych z realizacją umowy osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym jest tel..... Email.....
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 3.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych.
7. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków

dla drugiej strony,

w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

8. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 6 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres wskazany w umowie uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Wykonanie niniejszej Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej „RODO”.
2. Administratorem danych osobowych w stosunku do danych podanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy jest Dom Pomocy Społecznej w Czubinie, adres: Czubiń 13, 05-840 Brwinów (dalej: „DPS”).
3. DPS powołał inspektora ochrony danych, z którym Wykonawca oraz osoby, których dane poda Wykonawca mogą się kontaktować we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych, pisząc na adres korespondencyjny DPS, wskazany w ust. 2 lub poprzez e-mail: iod@dpsczubin.com.pl
4. DPS przetwarza dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym, w tym w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz innych przepisach prawa powodujących obowiązki dla DPS przetwarzania danych osobowych podanych przez Wykonawcę (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
5. Dane osobowe podane przez Wykonawcę mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom uprawnionym do dostępu do danych na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, ustawy Prawo zamówień publicznych, a także innym podmiotom, z którym DPS zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o ile dostęp do danych podanych przez Wykonawcę jest niezbędny do prawidłowej realizacji tych umów.
6. Wykonawcy oraz osobom, których dane udostępni Wykonawca przysługuje prawo dostępu do udostępnionych danych osobowych, a także prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania, jeżeli zostaną spełnione przesłanki, o których mowa w art. 18 RODO.
7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę / osoby których dane udostępni Wykonawca, iż DPS przetwarza dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO, Wykonawcy / osobom, których dane udostępnił Wykonawca przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu

Ochrony Danych Osobowych.

8. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę nie będą przekazywane do państw trzecich (spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego).

9. W stosunku do danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje (bez udziału człowieka), w tym dane nie będą profilowane.

10. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych w zakresie wynikającym z realizacji umowy jest obowiązkowe. Niepodanie danych może spowodować niedopuszczenie przez DPS osób do realizacji przedmiotu umowy.

11. Realizacja umowy nie wiąże się z relacją powodującą konieczność powierzenia przez Strony przetwarzania danych osobowych drugiej Stronie, w rozumieniu art. 28 RODO.

12. DPS nie upoważnia Wykonawcy, jak i osób realizujących przedmiot umowy do przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 29 RODO, z zastrzeżeniem obowiązku zachowania poufności wszelkich informacji i danych, do których personel Wykonawcy może uzyskać pośredni dostęp w ramach realizacji przedmiotu umowy. Zobowiązanie do zachowania poufności jest ważne przez czas nieoznaczony, także po wygaśnięciu niniejszej umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z treścią zapisów ust. 1-12 niniejszego paragrafu wszystkie osoby, których dane udostępni DPS. Po zrealizowaniu tego obowiązku Wykonawca przedłoży DPS stosowne oświadczenie potwierdzające fakt wypełnienia zobowiązania. Strony zgodnie uznają, iż wypełnienie przez Wykonawcę tego zobowiązania jest równoznaczne ze spełnieniem przez DPS obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, których dane udostępni Wykonawca, w rozumieniu art. 14 RODO.

§ 18

Informacje dodatkowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. 2020., poz. 2176 z późn zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą elektroniczną, kurierską albo doręczana osobiście na adres Zamawiającego.

3. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy stronami w toku wykonywania umowy, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną bez obowiązku ich

potwierdzenia na piśmie.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego:
 - a) potrącić jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z wierzytelnościami przysługującymi Zamawiającemu wobec Wykonawcy,
 - b) przenieść na osobę trzecią praw (wierzytelności) oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Postanowienia Umowy dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań pozostają ważne i wiążą nadal Strony również w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
8. W razie sporów mogących wyniknąć z umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 2 – Oferta

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy,

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

(stanowi załącznik nr 7 do SWZ i zostanie dołączony do umowy przed jej podpisaniem)

Oferta Wykonawcy
(zostanie dołączona przed podpisaniem umowy)

Nr sprawy 1/2021

Data.....

Oświadczenie Wykonawcy*

Jako Wykonawca zadania pn. „Modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Czubinie.”

prowadzonego przez Domu Pomocy Społecznej w Czubinie, z którym wiąże mnie umowa z dnia

oświadczam, że przy realizacji robót budowlanych, których dotyczy przedłożona przeze mnie faktura z dnia..... na kwotę..... nie posiadałem podwykonawców na wykonanie robót budowlanych i całość zadania wykonałem zasobami reprezentowanej przeze mnie firmy.

Wykonawca:

.....

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

*składane w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (tj. wykonania robót siłami własnymi)

Data.....

Oświadczenie* Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

Działając w imieniu:

/pełna nazwa i adres podwykonawcy/,

nr NIP

zwanej/zwanego dalej „Podwykonawcą”, oświadczam, że:

1. jako Podwykonawca zadania dotyczącego

.....

jestem wykonawcą robót budowlanych, w szczególności robót:

.....

/szczegółowy opis robót/

i łączy mnie z

.....

/pełna nazwa wykonawcy/

zwanym dalej Wykonawcą, umowa/zlecenie nr z dnia

2. zgodnie z umową/zleceniem, o której mowa w pkt. 1, wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi zł brutto, w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie zł brutto. z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury nr kwotę zł brutto w dniu

b) pozostała kwota do zapłaty przez Wykonawcę wynosi: zł brutto, z tego kwota zł brutto jest wymagalna (termin zapłaty upłynął dnia), natomiast kwota zł brutto jest niewymagalna (termin płatności to);

c) kwota zł brutto jest sporna między Wykonawcą, a Podwykonawcą; kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu

d) wynagrodzenie obejmujące roboty budowlane wykonane i niezafakturowane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wynosi łącznie zł brutto;

3. odnośnie faktów przedstawionych w pkt. 2 przedkładam odpisy niżej wymienionych dokumentów**:

a) faktury: nr z dnia

b) protokoły odbioru: z dnia

c) oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia, potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.

Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

Podwykonawca:

Wykonawca:

.....
/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

.....
/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

*składane w przypadku posiadania przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

**niepotrzebne skreślić